



Реестровый №333 от 03.08.2017 г. присвоенный некоммерческим партнерством
СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Сквер по адресу: Челябинская
область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67а**

07-ЦТЭ-2019

ТОМ II

Проект межевания территории. Графическая часть

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

2019



Реестровый №333 от 03.08.2017 г. присвоенный некоммерческим партнерством
СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Сквер по адресу: Челябинская
область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67а
Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Сквер по адресу: Челябинская
область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67а**

07-ЦТЭ-2019

ТОМ II

Проект межевания территории. Графическая часть

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Технический директор

Макаренко Е.В.

Главный инженер проекта

Ахатова А.С.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть		
ТОМ1	Пояснительная записка проекта планировки территории	
1	Чертёж планировки территории. М1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М1:500	
Материалы по обоснованию		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:2000	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М1:500	
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М1:500	
6	Схема инженерных сетей и сооружений. М1:500	
Проект межевания территории		
Основная часть		
ТОМ2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
1	Чертёж межевания территории. Лист 1. М1:500	
2	Чертёж межевания территории. Лист 2	
07-ЦТЭ-2019-ПМТ		
Состав проекта		
ООО ЦТЭ «ИнфорМА»		

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инд. № подл.	ГИП	Ахатова	05.19	Состав проекта ООО ЦТЭ «ИнфорМА»	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Жуйкова	05.19		П	1	1
	Проверил						
	Н. контр						

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 2

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ..... 3

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... 4

4. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 5

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			05.19
Разработал		Жуйкова			05.19
Проверил					
Н. контр					

07-ЦТЭ-2019-ПМТ		
Содержание		
Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО ЦТЭ «ИнфорМА»		

1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории для размещения сквера, ограниченного ул.Спартака и ул.Островского предусматривает образование земельных участков для:

- улично-дорожной сети.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-ЦТЭ-2019-ПМТ	Лист
							2

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица № 1

Ведомость образуемых земельных участков

№ исх. ЗУ на опорном плане	№ ЗУ на плане	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования ЗУ	Площадь исх.ЗУ, га	Проектная площадь ЗУ, га
		Правила землепользования и застройки муниципального образования "Варненское сельское поселение" Варненского муниципального района Челябинской области	Код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014г.)			
-	I	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,4950
-	II	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,2165
-	III	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,1233
-	IV	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.2	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,0309

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-ЦТЭ-2019-ПМТ	Лист
							3

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельный участок I площадью 0,4950 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок II площадью 0,2165 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок III площадью 0,1233 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок IV площадью 0.0309 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						07-ЦТЭ-2019-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица № 3

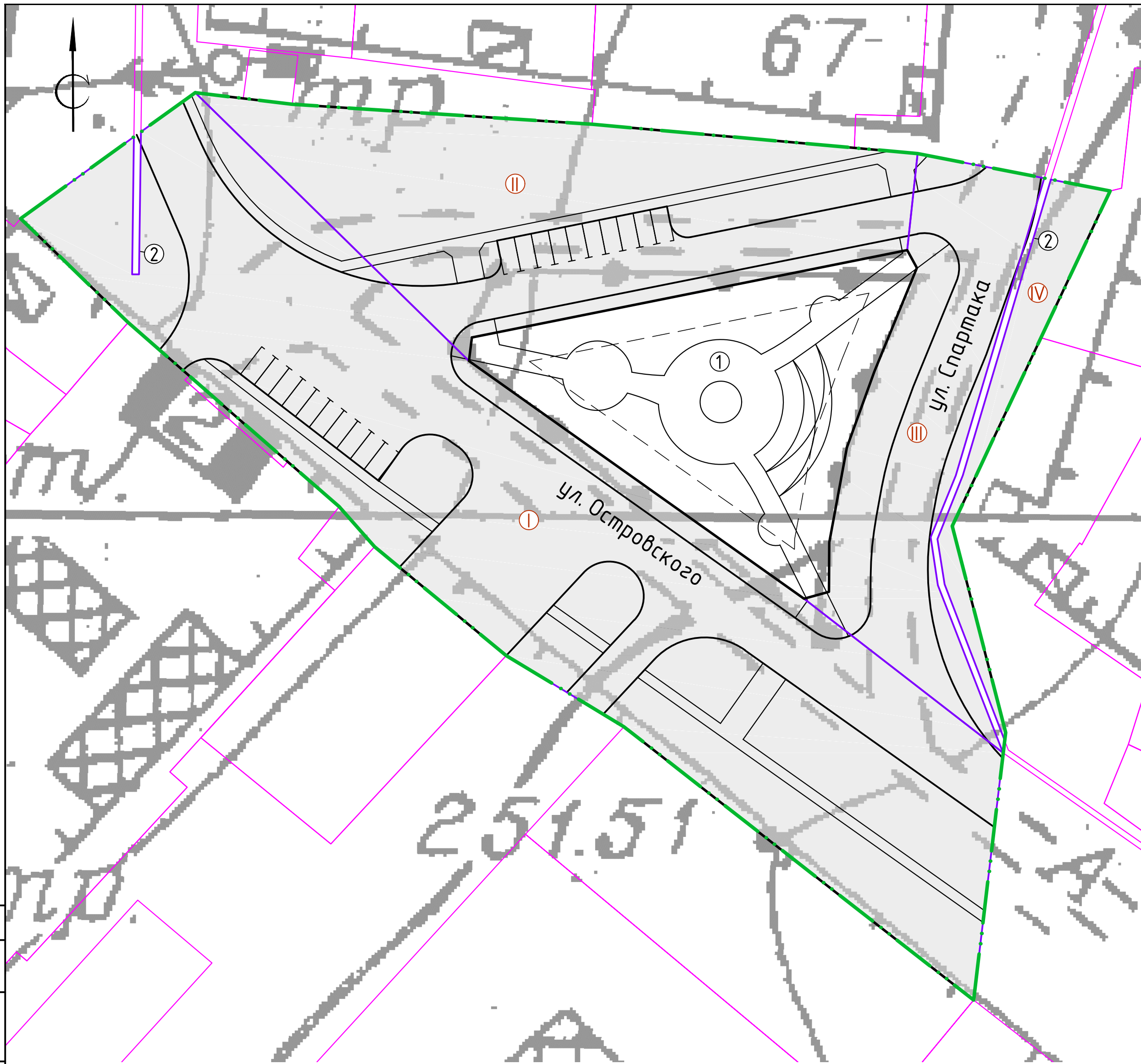
Координаты участков, сформированных на территории общего пользования

	X	Y
I		
1	406629.26	2295475.33
2	406641.04	2295491.67
3	406621.21	2295491.41
4	406621.22	2295492.40
5	406641.77	2295492.68
6	406647.42	2295500.51
7	406608.72	2295539.98
8	406574.44	2295588.31
9	406552.22	2295617.01
10	406552.19	2295617.04
11	406516.56	2295612.77
12	406555.97	2295562.34
13	406566.22	2295545.36
14	406581.93	2295526.37
15	406587.71	2295521.28
16	406614.26	2295490.83
1	406629.26	2295475.33
II		
1	406647.42	2295500.51
2	406645.74	2295514.51
3	406642.86	2295557.74
4	406638.63	2295604.69
5	406624.70	2295603.19
6	406612.10	2295540.41
7	406608.72	2295539.98

1	406647.42	2295500.51
III		
1	406638.63	2295604.69
2	406635.08	2295622.96
3	406592.20	2295610.20
4	406583.30	2295606.57
5	406576.38	2295607.61
6	406552.22	2295617.01
7	406574.44	2295588.31
8	406575.43	2295591.90
9	406582.55	2295591.95
10	406596.24	2295594.48
11	406607.17	2295598.45
12	406622.14	2295604.59
13	406624.70	2295603.19
1	406638.63	2295604.69
IV		
1	406634.89	2295623.91
2	406633.24	2295632.46
3	406584.92	2295609.69
4	406555.14	2295617.39
5	406553.99	2295617.25
6	406576.52	2295608.58
7	406583.02	2295607.54
8	406592.22	2295611.21
1	406634.89	2295623.91

Инв. № подл.		
	Подпись и дата	
	Взам. инв. №	
Вып.		
№ док.		

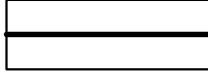

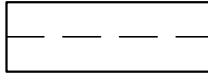
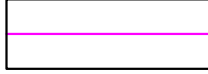



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-ЦТЭ-2019-ПМТ	Лист
							5



Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков



№ исх. ЗУ на опорном плане	№ ЗУ на плане	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования ЗУ	Площадь исх.ЗУ, га	Проектная площадь ЗУ, га	Примечание
		Правила землепользования и застройки муниципального образования "Варненское сельское поселение" Варненского муниципального района Челябинской области	Код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014г.)				
Земельные участки, сформированные на территории общего пользования							
-	I	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,4950	
-	II	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,2165	
-	III	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,1233	
-	IV	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. автодороги)	12.0 3.2	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,0309	

Условные обозначения:

-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Граница проектирования
-  - Линия регулирования застройки
-  - Граница земельных участков, сведения о которых имеются в Росреестре
-  - образуемые и изменяемые земельные участки
-  - Номера образуемых земельных участков
-  - Номер земельного участка, сформированного на территории общего пользования

07-ЦТЭ-2019

Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуикова			05.19	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Сквер по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А"	ПМТ	1
ГИП		Ахатова			05.19			

План межевания. Лист 1. М1:500



Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Координаты участков, сформированных на территории общего пользования


	X	Y
I		
1	406629.26	2295475.33
2	406641.04	2295491.67
3	406621.21	2295491.41
4	406621.22	2295492.40
5	406641.77	2295492.68
6	406647.42	2295500.51
7	406608.72	2295539.98
8	406574.44	2295588.31
9	406552.22	2295617.01
10	406552.19	2295617.04
11	406516.56	2295612.77
12	406555.97	2295562.34
13	406566.22	2295545.36
14	406581.93	2295526.37
15	406587.71	2295521.28
16	406614.26	2295490.83
1	406629.26	2295475.33
II		
1	406647.42	2295500.51
2	406645.74	2295514.51
3	406642.86	2295557.74
4	406638.63	2295604.69
5	406624.70	2295603.19
6	406612.10	2295540.41
7	406608.72	2295539.98
1	406647.42	2295500.51
III		
1	406638.63	2295604.69
2	406635.08	2295622.96
3	406592.20	2295610.20
4	406583.30	2295606.57
5	406576.38	2295607.61
6	406552.22	2295617.01
7	406574.44	2295588.31
8	406575.43	2295591.90
9	406582.55	2295591.95
10	406596.24	2295594.48
11	406607.17	2295598.45
12	406622.14	2295604.59
13	406624.70	2295603.19
1	406638.63	2295604.69
IV		
1	406634.89	2295623.91
2	406633.24	2295632.46
3	406584.92	2295609.69
4	406555.14	2295617.39
5	406553.99	2295617.25
6	406576.52	2295608.58
7	406583.02	2295607.54
8	406592.22	2295611.21
1	406634.89	2295623.91

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

						07-ЦТЭ-2019			
						Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Сквер по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуйкова		<i>[Подпись]</i>	05.19		ПМТ	2	
						План межевания. Лист 2			
ГИП		Ахатова		<i>[Подпись]</i>	05.19			 ИнФОРМА Центр Технических Экспертиз	